

GARÁŽNÍ ŘÁD

Úvod

Tento garážní řád platí pro halové garáže G1 (B. Martinů) a G2 (Zednická). Navazuje na schválené stanovы DVSG ze dne 14.03.2001 se zaměřením na články 25, 26, 27, 28, 29 a 30. Účelem garážního řádu je zajištění provozní bezpečnosti, hospodárného provozu včetně zajištění práv a povinností nájemců – družstevníků včetně i jejich případných podnájemců, při garážování vozidel s tím, že další odpovědnostní vztahy včetně financování jsou předmětem příslušné nájemní nebo podnájemní smlouvy.

Ustanovení garážního řádu

1) Každý nájemce nebo podnájemce (dále jen uživatel) má právo, na základě přiděleného stání a příslušné nájemní smlouvy nebo podnájemní smlouvy, toto stání užívat ke garážování osobního vozidla včetně příslušenství v rámci konkrétní halové garáže, tj. buď v G1 nebo G2. Případné jiné využití jako např. skladovací plocha, plocha pro případnou výrobní a podnikatelskou činnost je nepřípustné. V rámci užívání garážního stání musí uživatel dodržovat příslušné provozní podmínky halových garáží a další podmínky specifikované jak stanovami, tak i garážním řádem. Zásadou je, že svým garážováním nesmí omezovat práva a provoz ostatních uživatelů garáží, musí se chovat ohleduplně k družstevnímu majetku včetně vytváření bezkonfliktních vztahů. Musí též přispívat k bezpečnému a hospodárnému provozu garáží.

2) V garážním stání smí být umístěna (garážovaná) vozidla patřící uživateli stání. Je nepřípustné jakékoliv i velmi krátkodobé garážování mimo garážního stání a to zejména z hlediska příslušných komunikačních ploch a tím neomezovat práva ostatních uživatelů. V opačném případě by se jednalo o velmi vážné porušení garážního řádu a stanov DVSG se všemi důsledky, tj. až do možnosti vyloučení a zrušení garážování.

3) V případě dočasného garážování (rozumí se do 10 dnů) jiného vozidla, je toto možné jen s předem provedeným souhlasem příslušného správce garáže s tím, že během tohoto dočasného garážování v případě poškození, odcizení anebo další újmy na dočasně garážovaném vozidle, jde toto plně na vrub družstevníka – nájemce příslušného garážového stání. V opačném případě, tj. dočasné garážování bez vědomí správce garáže by se jednalo o vážný přestupek z hlediska bezpečnosti provozu a tím i porušení stanov. Každý uživatel je na požádání člena představenstva nebo správce garáže povinen prokázat vlastnický vztah ke garážovanému vozidlu. SPZ vozidel, která smíjí garážovat na příslušném stání je uvedena na místě stání nebo na vyvěšeném seznamu garážujících vozidel.

4) Zakazuje se uživatelům stání půjčování klíčů od vjezdových vrat neoprávněným osobám.

5) Udržování úklidu, pořádku a vzhledu jednotlivých stání je povinností uživatelů stání s tím, že udržování úklidu a pořádku ostatních prostor včetně komunikačních ploch zajišťuje správce garáže. Je nepřípustné odkládání jakéhokoliv odpadu z vlastního provozu nebo i úklidu; zejména odpadů nebezpečných vlastností (např. mastné hadry, sorbety ze zachycených úkapů olejů apod., vyřazené AKU baterie apod.) do společných prostor garáže. Zásadou je, že za každé odpady odpovídá jejich původce a sám si musí v souladu se zákonnými předpisy, tj. zejména zákonem č. 125/1997 Sb. (o odpadech) zajistit jejich odstranění z halových garáží. Toto ustanovení o odpadech platí i v případě dočasného užívání plochy pro běžnou údržbu – servis ze strany uživatelů.

6) V prostorách garáží je nepřípustné mytí garážujících vozidel s tím, že před vjezdem do garáží je nutno zajistit očištění vozidla od nánosů sněhu, ledu, bláta a podobných nečistot, které mohou ohrozit bezpečnost provozu garáží a mohou způsobit poškození stavby garáže. V případě, že i přes uvedené dojde k znečištění garážního stání je povinností uživatele toto okamžitě odstranit a stání očistit.

7) Při vjezdu a výjezdu z garáže nutno bezprostředně otevřít a zavřít vjezdová vrata jako ochranu proti vniknutí nežádoucích osob do prostor garáže.

8) Zvláštní osvětlení jednotlivých garážních stání musí odpovídat příslušným předpisům a musí být provozováno úsporně.

9) Skříňka v garážovém stání je určena k uskladnění drobných materiálů a součástí vozidla. Ve skřínce je zakázáno skladovat hořlaviny a pohonné hmoty v rozporu s požárními předpisy. Na skříňkách i regálech je nutno udržovat pořádek a skladované předměty a materiály musí být v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy.

10) V prostorách garáží je přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.

11) Je zakázáno provádění prашných prací, broušení, stříkání, zametání bez kroupení vodou a dalších prací, které by omezovaly uživatelská práva dalších uživatelů garáží. Je nepřipustný prázdný chod vozidel delší dobu.

12) Svépomocné použití servisní plochy uživatelem je vázáno na dodržování všeobecných bezpečnostních, požárních a specifických předpisů a návodu na obsluhu s tím, že práce jsou prováděny na vlastní odpovědnost uživatele.

13) Plocha garážního stání je vymezena částí dělicích pruhů, tj. se šířkou cca 2,4m a délkou určenou od stěny garáže po obrys příjezdové komunikace. Narušení této plochy předměty ze sousedních stání je zakázáno s výjimkou vzájemné dohody sousedících.

14) Veškeré závady na zařízení a provozu garáže se hlásí k odstranění správci.

15) Opravu a údržbu elektrických instalací v objektech garáží smí provádět pouze odborník určený správcem nebo členem představenstva.

16) Uživatelé stání včetně rodinných příslušníků a podnájemců jsou povinni dodržovat pravidla požární ochrany a seznámit se s rozmístěním a použitím hasících přístrojů s tím, že všichni uživatelé garážních stání včetně rodinných příslušníků se musí řádně seznámit s tímto garážním řádem a musí jej dodržovat.

17) Případné zpřesnění nebo úpravy garážního řádu v návaznosti na nové legislativní předpisy se provede dodatky s tím, že v případě třetího dodatku se provede nové, tj. novelizované znění garážního řádu za strany představenstva družstva – DVSG.

18) Vedle tohoto garážního řádu musí se respektovat pokyny správce nebo člena představenstva ve věci bezpečného a hospodárného provozu garáží.

Tento garážní řád byl schválen shromážděním delegátů dne 12.12.2001 a nabývá okamžité účinnosti s tím, že po jednom vyhotovení v garážích a stane se součástí (přílohou) nájemní i podnájemní smlouvy.

Dodatek č. 1 z 10/2010

V souvislosti s elektronickým ovládáním vjezdových vrat do garáže ruší se a nahrazují se novým textem výše uvedené body garážního řádu a to:

4) Zakazuje se uživatelům garážních stání, při elektronickém otevírání a vpouštění do garáží (pomocí zadaného kódu u mobilního telefonu uživatele), ze všech jiných míst vyjma než jen před vjezdovými vraty garáže (nebezpečí úrazu cizí osoby při venkovním otevírání vrat). Zakazuje se elektronicky vpouštět do garáže všechny neoprávněné osoby a též jim i půjčovat klíč od dveří nouzového východu.

7) Při vjezdu a výjezdu z garáže nutno zkontrolovat zda vrata jsou funkční a zda po krátkodobé časové prodlevě (asi 10 vteřin), došlo k uzavření vrat. V opačném případě, jakoukoliv závadu na otevíracím a zavíracím mechanismu nutno bezprostředně nahlásit správci garáže nebo členu představenstva.

Dodatek č. 2 z 19.2.2014

Doplňuje se Úvod garážního řádu o následující:

a) V souvislosti s účinností nových stanov DVSG od 1.1.2014 (návaznost na občanský zákoník č. 89/2012 a zákon o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.) jsou neplatné odvolávky na čl. 25 až 30 předchozích stanov DVSG z 14.3.2001. To značí, že věta „Navazuje na schválené stanovy DVSG ze dne 14.03. 200 se zaměřením.....“ se nahrazuje novým textem a to „Navazuje na schválené stanovy DVSG z 11/2013 se zaměřením na čl. 15a,e), 34 až 40“.

b) V návaznosti na § 636 zákona č. 90/2012 Sb., tj. nutností zřízení i internetových stránek družstva pro pozvánky na členské schůze; z toho důvodu bude jak tento garážní řád DVSG, tak i jeho případné změny předmětem internetových stránek s názvem: www.dvsg.cz