

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31. prosinec 2025
(v celých Kč)

Družstvo pro výstavbu a správu garáží
Název: **Ostrava-Poruba**
IČ / DIČ: **41033558 / CZ41033558**
Sídlo: **Bohuslava Martinů 6090/3**
708 00 Ostrava

AKTIVA		Běžné účetní období			Min. úč. období	Předmin. úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	6 710 913	240 627	6 470 286	6 121 981	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál			0	0	
B.	Dlouhodobý majetek	3 524 643	240 627	3 284 016	3 284 116	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			0	0	
B.I.2.	Ocenitelná práva	0	0	0	0	
B.I.2.1.	Software			0	0	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva			0	0	
B.I.3.	Goodwill			0	0	
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek			0	0	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			0	0	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			0	0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 524 643	240 627	3 284 016	3 284 116	
B.II.1.	Pozemky a stavby	3 387 716	103 700	3 284 016	3 284 116	
B.II.1.1.	Pozemky	826 000		826 000	826 000	
B.II.1.2.	Stavby	2 561 716	103 700	2 458 016	2 458 116	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	136 927	136 927	0	0	
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku			0	0	
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů			0	0	
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny			0	0	
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek			0	0	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek			0	0	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek			0	0	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba			0	0	
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba			0	0	
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv			0	0	
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv			0	0	
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly			0	0	
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní			0	0	
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek			0	0	
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			0	0	

C.	Oběžná aktiva	3 186 270	0	3 186 270	2 837 865	
C.I.	Zásoby	0	0	0	0	
C.I.1.	Materiál			0	0	
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary			0	0	
C.I.3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0	
C.I.3.1.	Výrobky			0	0	
C.I.3.2.	Zboží			0	0	
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny			0	0	
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby			0	0	
C.II.	Pohledávky	30 620	0	30 620	30 176	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	2 862	0	2 862	3 344	
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů			0	0	
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba			0	0	
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv			0	0	
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka			0	0	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	2 862	0	2 862	3 344	
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky			0	0	
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy			0	0	
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	2 862		2 862	3 344	
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky			0	0	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	27 758	0	27 758	26 832	
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	27 758		27 758	26 832	
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba			0	0	
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv			0	0	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	0	0	0	0	
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky			0	0	
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			0	0	
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky			0	0	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy			0	0	
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní			0	0	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky			0	0	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0	
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba			0	0	
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek			0	0	
C.IV.	Peněžní prostředky	3 155 650		3 155 650	2 807 689	
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	31 285		31 285	80 931	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	3 124 365		3 124 365	2 726 758	
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0	
D.1.	Náklady příštích období			0	0	
D.2.	Komplexní náklady příštích období			0	0	
D.3.	Příjmy příštích období			0	0	

PASIVA		Skut v úč. období		
		běžném	minulém	předminulém
	PASIVA CELKEM	6 470 286	6 121 981	
A.	Vlastní kapitál	3 740 350	3 701 013	
A.I.	Základní kapitál	93 000	93 000	
A.I.1.	Základní kapitál	93 000	93 000	
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	3 338 353	3 338 353	
A.II.1.	Ážio	2 503 544	2 503 544	
A.II.2.	Kapitálové fondy	834 809	834 809	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	834 809	834 809	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)			
A.III.	Fondy ze zisku	269 660	263 252	
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy			
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	269 660	263 252	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let			
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)			
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	39 337	6 408	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje	2 722 655	2 420 968	
B.	Rezervy	2 613 060	2 313 060	
B.1.	Rezervy na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmů			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy	2 613 060	2 313 060	
C.	Závazky	109 595	107 908	
C.I.	Dlouhodobé závazky	0	0	
C.I.1.	Vydané dluhopisy	0	0	
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			

C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba			
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv			
C.I.8.	Odložený daňový závazek			
C.I.9.	Závazky - ostatní	0	0	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			
C.I.9.3.	Jiné závazky			
C.II.	Krátkodobé závazky	109 595	107 908	
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	0	
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy			
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	80 488	42 971	
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba			
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní	29 107	64 937	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům			
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	17 953	18 718	
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 589	2 589	
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	8 465	43 530	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní			
C.II.8.7.	Jiné závazky	100	100	
D.	Časové rozlišení pasiv	7 280	0	
D.1.	Výdaje příštích období	7 280		
D.2.	Výnosy příštích období			

Sestaveno dne: Sestavil (jméno a podpis):	Statutární orgán (jméno a podpis):
--	------------------------------------

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

**druhové členění
v plném rozsahu
ke dni 31. prosinec 2025**
(v celých Kč)

**Družstvo pro výstavbu a správu
garáží Ostrava-Poruba**
Název: **garáží Ostrava-Poruba**
IČ / DIČ: **41033558 / CZ41033558**
Sídlo: **Bohuslava Martinů 6090/3
708 00 Ostrava**

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY		Skutečnost v účetním období		
		běžném	minulém	předminulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	645 020	614 358	
II.	Tržby za prodej zboží			
A.	Výkonová spotřeba	96 988	126 873	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží			
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	48 800	43 971	
A.3.	Služby	48 188	82 903	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)			
C.	Aktivace			
D.	Osobní náklady	179 108	180 908	
D.1.	Mzdové náklady	171 000	172 800	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	8 108	8 108	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 708	7 708	
D.2.2.	Ostatní náklady	400	400	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	100	100	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	100	100	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	100	100	
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné			
E.2.	Úpravy hodnot zásob			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			
III.	Ostatní provozní výnosy	0	0	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku			
III.2.	Tržby z prodaného materiálu			
III.3.	Jiné provozní výnosy			
F.	Ostatní provozní náklady	331 870	330 860	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku			
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu			
F.3.	Daně a poplatky	20 539	24 679	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	300 000	290 000	
F.5.	Jiné provozní náklady	11 331	16 181	
*	Provozní výsledek hospodaření	36 954	-24 383	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	
IV.1.1.	Tržby z prodeje podílů - ovládaná nebo ovládající osoba			
IV.1.2.	Výnosy z podílů na zisku - ovládaná nebo ovládající osoba			

IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0	
IV.2.1.	Tržby z prodeje podílů - ostatních			
IV.2.2.	Výnosy z podílů na zisku - ostatních			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0	
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba			
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	44 485	75 519	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba			
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	44 485	75 519	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba			
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady			
VII.	Ostatní finanční výnosy			
K.	Ostatní finanční náklady	4 721	4 618	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	39 764	70 901	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	76 717	46 518	
L.	Daň z příjmů	37 380	40 110	
L.1.	Daň z příjmů splatná	37 380	40 110	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)			
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	39 337	6 408	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	39 337	6 408	
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II.	645 020	689 877	

Sestaveno dne:	Statutární orgán (jméno a podpis):

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2025

I. Obecné informace.

1. Po předcházející integraci do Stavebního bytového družstva Porubá bylo družstvo obnoveno delimitací v roce 1991 (zápis do obchodního rejstříku ke dni 27.6.1991).
2. Předmětem podnikání družstva je:
 - pronájem movitostí a nemovitostí vč. služeb
 - organizování přípravy a provádění výstavby, koupě a provozu garáží, dalších nebytových prostor a bytů pro své členy
 - zabezpečování plnění spojeného s garážováním vozidel, užíváním dalších nebytových prostor a bytů, a to pro své členy
3. Statutární orgánem družstva je představenstvo. Členy představenstva k rozvahovému dni byli: Karel Štěpina (předseda)
Ing. Jiří Klusal (místopředseda)
Radomil Gierczak
Tomáš Vlk
Kateřina Šreková
4. Dozorčím orgánem družstva je kontrolní komise. Členy kontrolní komise k rozvahovému dni byli:
RNDr. Libor Krkoška (předseda)
Jan Pumr
Viktor Pěšala
5. Družstvo je členěno na dvě samosprávné jednotky.
6. Družstvo nemělo a nemá vlastnický podíl v jiných firmách.

II. Informace o zaměstnancích a orgánech družstva.

1. V roce 2025 družstvo nemělo zaměstnance v pracovním poměru. Průměrný přepočtený stav zaměstnanců mimo pracovní poměr, zaokrouhlený na celé číslo byl 1.
2. Celková výše osobních nákladů za rok 2025 byla 170 tis. Kč, z toho odměny za výkon funkce členů statutárního orgánu činily 40 tisíc Kč a odměny za výkon funkce dozorčího orgánu činily 8 tisíc Kč.
3. Členové statutárního a dozorčího orgánu měli od družstva jen příjmy mzdové povahy. Nebyla jim poskytnuta jiná plnění, související s výkonem jejich funkcí, přičemž jim nebylo poskytnuto ani důchodové připojištění.
4. Členové statutárního a dozorčího orgánu jsou členy družstva a jsou i nájemci nemovitosti družstva jako ostatní členové družstva.

III. informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.

1. Dlouhodobý hmotný majetek je oceněn v pořizovací ceně. Zásoby nebyly v roce 2025 pořízeny a nejsou ani na skladě.
2. V roce 2025 oproti minulému roku nebyly měněny účetní metody a postupy ani způsob oceňování.
3. Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku se neshodují s odpisy daňovými. Odpisový plán nebyl oproti minulému roku měněn.
4. Opravné položky nebyly použity.
5. Účetní jednotka nepřichází do styku s cizí měnou.

IV. Doplnující údaje k rozvaze a k výkazu ztráty.

1. Zástavním právem není zatížen žádný hmotný majetek.
2. Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2025 nebyly. Žádné pohledávky nebyly kryty zástavním právem.
3. Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2025 nebyly. Žádné závazky nebyly kryty zástavním právem.
4. Družstvo nemělo ke konci účetního období žádný majetek a závazky, nezachycené v účetnictví (a v rozvaze).