

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2023

I. Obecné informace.

- Po předcházející integraci do Stavebního bytového družstva Poruba bylo družstvo obnoveno delimitací v roce 1991 (zápis do obchodního rejstříku ke dni 27.6.1991).
- Předmětem podnikání družstva je:
  - pronájem movitostí a nemovitostí vč. služeb
  - organizování přípravy a provádění výstavby, koupě a provozu garáží, dalších nebytových prostor a bytů pro své členy
  - zabezpečování plnění spojeného s garážováním vozidel, užíváním dalších nebytových prostor a bytů, a to pro své členy
- Statutární orgánem družstva je představenstvo. Členy představenstva k rozvahovému dni byli: Karel Münch (předseda)
  - Ing. Vladimír Vrána (místopředseda)
  - Ing. Jiří Klusal
  - Tomáš Vlk
  - Karel Štěpina
- Dozorčím orgánem družstva je kontrolní komise. Členy kontrolní komise k rozvahovému dni byli:
  - Tomáš Tichopád (předseda)
  - Jan Pumr
  - Viktor Pěšala
- Družstvo je členěno na dvě samosprávné jednotky.
- Družstvo nemělo a nemá vlastnický podíl v jiných firmách.

II. Informace o zaměstnancích a orgánech družstva.

- V roce 2023 družstvo nemělo zaměstnance v pracovním poměru. Průměrný přepočtený stav zaměstnanců mimo pracovní poměr, zaokrouhlený na celé číslo byl 1.
- Celková výše osobních nákladů za rok 2023 byla 178 tis. Kč, z toho odměny za výkon funkce členů statutárního orgánu činily 50 tisíc Kč a odměny za výkon funkce dozorčího orgánu činily 10 tisíc Kč.
- Členové statutárního a dozorčího orgánu měli od družstva jen příjmy mzdové povahy. Nebyla jim poskytnuta jiná plnění, související s výkonem jejich funkcí (s výjimkou cestovních náhrad), přičemž jim nebylo poskytnuto ani důchodové připojištění.
- Členové statutárního a dozorčího orgánu jsou členy družstva a jsou i nájemci nemovitosti družstva jako ostatní členové družstva.

III. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.

- Dlouhodobý hmotný majetek je oceněn v pořizovací ceně. Zásoby nebyly v roce 2023 pořízeny a nejsou ani na skladě.
- V roce 2023 oproti minulému roku nebyly měněny účetní metody a postupy ani způsob oceňování.
- Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku se neshodují s odpisy daňovými. Odpisový plán nebyl oproti minulému roku měněn.
- Opravné položky nebyly použity.
- Účetní jednotka nepřichází do styku s cizí měnou.

IV. Doplnující údaje k rozvaze a k výkazu ztráty.

1. Zástavním právem není zatížen žádný hmotný majetek.
2. Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2023 nebyly. Žádné pohledávky nebyly kryty zástavním právem.
3. Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2023 nebyly. Žádné závazky nebyly kryty zástavním právem.
4. Družstvo nemělo ke konci účetního období žádný majetek a závazky, nezachycené v účetnictví (a v rozvaze).

V Ostravě dne: 31.3.2024

Podpis statutárního orgánu:



Razítko:

Družstvo pro výstavbu a správu  
garáží Ostrava-Poruba

Bohuslava Martinů 3/6090  
708 00 Ostrava-Poruba