

Zpráva o činnosti představenstva a správě družstva

2.1) Družstvo mělo k 31. 12. 2023 80 členů.

2.2) Představenstvo má pravidelné měsíční schůze (vždy třetí středu v měsíci).

O každé schůzi existuje zápis, včetně kontroly plnění předchozího usnesení. Před každou schůzi představenstva jsou úřední hodiny předsedy družstva, a to od 16:30 do 17:30 hod, tj. každou třetí středu v daném měsíci (nebo po tel. domluvě). Předseda družstva dále ověřoval správnost a řádnou splatnost přijatých faktur, pravidelná hlášení České správě sociálního zabezpečení, hlášení zdravotní pojišťovně, revizní kontroly a další. Představenstvo vyřizovalo korespondenci a popřípadě odpovídalo na dotazy členům družstva. Předseda dále prováděl kontrolu podnájemních smluv, kontrolu splatnosti plateb a další činnosti související s chodem družstva.

2.3) Zpráva o činnosti v garážích a správní budově: v roce 2023 byla prováděna správcem garáže na ul. Zednická p. Gašparikem provozní údržba prostoru garáží včetně utěšňování horní plochy parkoviště. Taktéž došlo k utěšnění podlahy v prvním patře garáže na ul. B. Martinů (G1), docházelo k průsakům. Na úseku údržby byla hlavní činnost zaměřena na utěšňování asfaltovým pojivem vznikajících trhlin a otevřených spár krycí vrstvy litého asfaltu u bývalého parkoviště garáží G2 – Zednická. Avšak následkem dlouhotrvajících mrazů došlo v letošní zimě k narušení střešní konstrukce, což se projevilo zvýšeným průsakem vody přes stropní konstrukci. Dále probíhala běžná údržba i ostatních objektů.

2.4) V současné době eviduje družstvo 29 podnájemců, tj. celkem 35,4 %.

2.5) Plánovaná údržba v roce 2024. V tomto roce se předpokládá údržba objektů družstva, tzn. garáže G2, tady se jedná se o utěšňování horního parkoviště a na G1 utěšnění prosakování mezipatra na garáži G1.

2.6) V případě zjištění poruch na automatickém otevírání a zavírání vrat nutno telefonicky uvědomit předsedu představenstva, správce garáže, případně kteréhokoliv člena představenstva, a tím minimalizovat vstup nepovolaných osob.

2.7) Celkovou výši nákladů nájemného a úhrad zaplnění spojená s užíváním družstevního nebytového Prostoru stanoví představenstvo s s přihlédnutím k k předpokládaným nákladům.

Opatření: Představenstvo neshledalo důvod k navýšení tzn. platby za rok 2024 zůstanou beze změn.