

Zpráva o hospodaření za rok 2023

3.1) S datem 31.3. 2024 bylo elektronicky podáno daňové přiznání na finanční úřad. Daň za rok 2023 činí 27 930,-Kč. Zisk za rok 2023 činil za družstvo 11 628,-Kč a rozpustil se do středisek: 10- G1 2 415,-Kč, 20- G2 2 205,-Kč. 11-spr. Budova 7 008,-Kč. jednotlivé výsledovky jsou po dohodě k dispozici k nahlédnutí u předsedy družstva.

3.2) Stav finančních prostředků družstva k 31. 12. 2023 na účtu u České spořitelny činil 936 716,69 Kč, k tomu v pokladně ke stejnému dni bylo 28 674,- Kč. Na termínovaném účtu u Komerční banky, tak jak bylo uloženo představenstvu v zápis z usnesení z výroční členské schůze konané dne 20.9.2023 bylo 1 600 000,-Kč. Dohromady disponovalo družstvo k 31. 12. 2023 částkou 2 565 390,69 Kč. V této částce je zahrnut i přeplatek za vodné, stočné, topení a elektrickou energii od plátců záloh z nebytových prostorů (částka činí 64 126,- Kč). Jeden z přeplatku byl vyřešen vrácením samostatně. Tímto byl změněn na 42 939,- Kč.

3.3) Výsledky hospodaření družstva za rok 2023 jsou patrné z tabulek hospodaření jednotlivých středisek (střed. 11 – budova G1 na ulici B. Martinů, střed. 10 – garáže na ulici B. Martinů a střed. 20 – podzemní halové garáže Zednická. Tabulky jsou součástí daňového přiznání za rok 2023.

V roce 2023 bylo připsáno na jednotlivá střediska do fondu oprav:

stř. 10 - 93 tis. Kč
stř. 20 - 93 tis. Kč
stř. 11- 110 tis. Kč
.....
296 tis. Kč

Rezerva na opravy tímto celkově činí: stř. 10 G1 B. Martinů 728 tis. Kč
stř. 11 správní budova 448 tis. Kč
stř. 20 G2 Zednická 847 tis. Kč
Celkem na fondech družstva k 31. 12. 2023 bylo v rezervě na opravy: 2.023 tis. Kč

3.4) Informace k částkám, které jsme v roce 2023 vynaložili u družstva a pak zejména u stř. 11-NB. Dodané teplo činilo za rok 2023 činilo 146 185,-Kč, vše účtováno na vrub stř. 11 NP. Rozúčtováno dle měřidel. El. energie činila celkem na družstvo 72 115,-Kč. Stř. 11 NB 47 667,-Kč, tj. 66,09%
Dodaná voda činila celkem na družstvo 13 132,-Kč, stř. 11 NB 11 788,-Kč, 89,76 %
K tomu nutno dodat, že na letošní rok tzn 2023, došlo k výraznému navýšení cen za teplo, el. en. a dodanou vodu. Tabulky hospodaření družstva za rok 2023 vedené v účetnictví jsou k nahlédnutí u předsedy družstva.

3.5) Byly provedeny proti požární kontroly, kontrolu provedl p. Strakoš. A p. Vojkovský. Za kontroly bylo uhrazeno 6 481,-Kč. Kontrola neshledala žádné závady. Bez závad proběhly všechny kontroly vykonané správou sociálního zabezpečení. Byla provedena elektro revize G2 cena:5 929,-Kč. Daň z nemovitosti činila za rok 2023 9 323,-Kč. Pojištění všech objektu DVSG 13 081,-Kč. Výsledovky DVSG jsou po dohodě k nahlédnutí u předsedy družstva.

3.6) V zápise 7/2022 byly navrženy a v zápise 8/2022 odsouhlaseny představenstvem změny výše nájemného u garážového stání nájmy v nebytových jednotkách, to to vstoupilo v platnost od 1. 1. 2023. a zůstává v platnosti i pro rok 2024

3.7)) rozdělení zisku za rok 2023: rozdělení a užití hospodářského výsledku za rok 2023 (zisk) včetně vypořádání podle středisek:

<u>středisko</u>	<u>způsob vypořádání</u>	<u>výsledek v Kč</u>
Garáž B. Martinů (G1 stř.10)	na vrub statutárního fondu	2415,- Kč
Garáž Zednická (G2 stř.20)	na vrub statutárního fondu	2205,- Kč
Nebytové. prostory (G1 stř.11)	na vrub statutárního fondu	7008,- Kč
		Zisk:11 628,- Kč